



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 335
din 21 iunie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent străzii Biruinței și o parte din strada Cucului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44748/07.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44749/M4/07.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând harta veche de cadastru,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.521 mp, aferent str. Biruinței și o parte din Str. Cucului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent străzii Biruinței și o parte din strada Cucului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44748/07.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44749/M4/07.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând harta veche de cadastru,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.521 mp, aferent str. Biruinței și o parte din Str. Cucului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent străzii Biruinței și o parte Str. Cucului”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,
 - documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
 - harta veche de cadastru.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.521 mp, aferent Str. Biruinței și o parte din Str. Cucului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aferent străzii Biruinței și o parte Str. Cucului*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- harta veche de cadastru.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aferent străzii Biruinței și o parte a străzii Cucului, bucată care face legătura dintre Str. Cucului întabulată cu nr. CF 358716 Arad și Str. Henri Coandă înscris în CF nr. 358535 Arad, astfel s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Conform hărții de cadastru executat la nivelul anului 1988, se pot identifica doar numere topografice de cadastru din zona studiată, fără a avea număr topografic de carte funciară și carte funciară efectiv.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de

amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată aferentă străzii Biruinței și o parte a străzii Cucului.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilelor antemenționate, în suprafața de 1.521 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

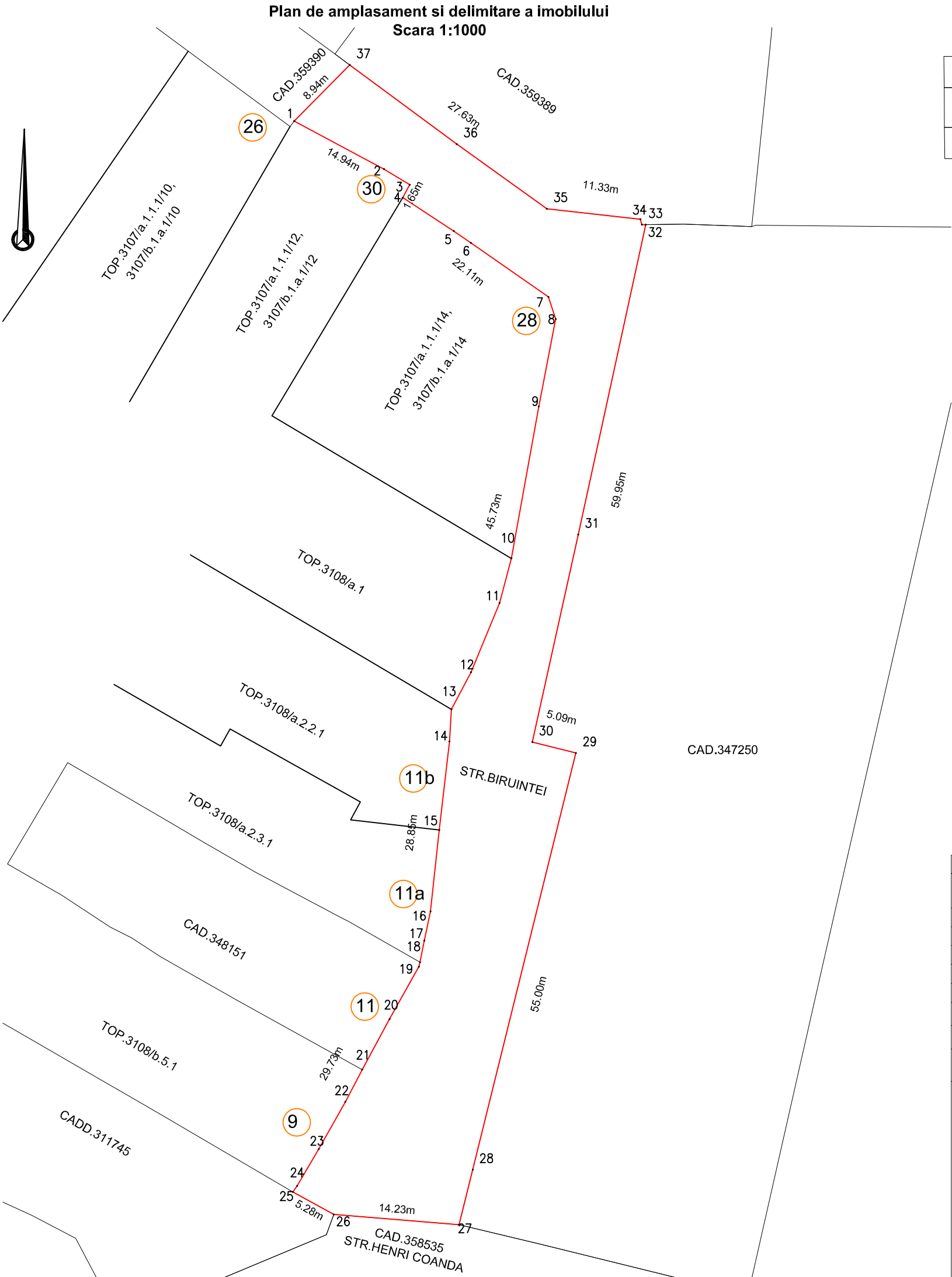
Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.521 mp, aferent Str. Biruinței și o parte din Str. Cucului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1521	ARAD, STR.BIRUINTEI	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1521	TEREN IMPREJMUIT
TOTAL		1521	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1521mp			
Suprafata din act = 1521mp			

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II

RO-B-J NR.1620

SEMNATURA SI STAMPILA

CIF.14358573

CATEGORIA B

RO-AR-F NR.0129

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

SEMNATURA SI PARAF

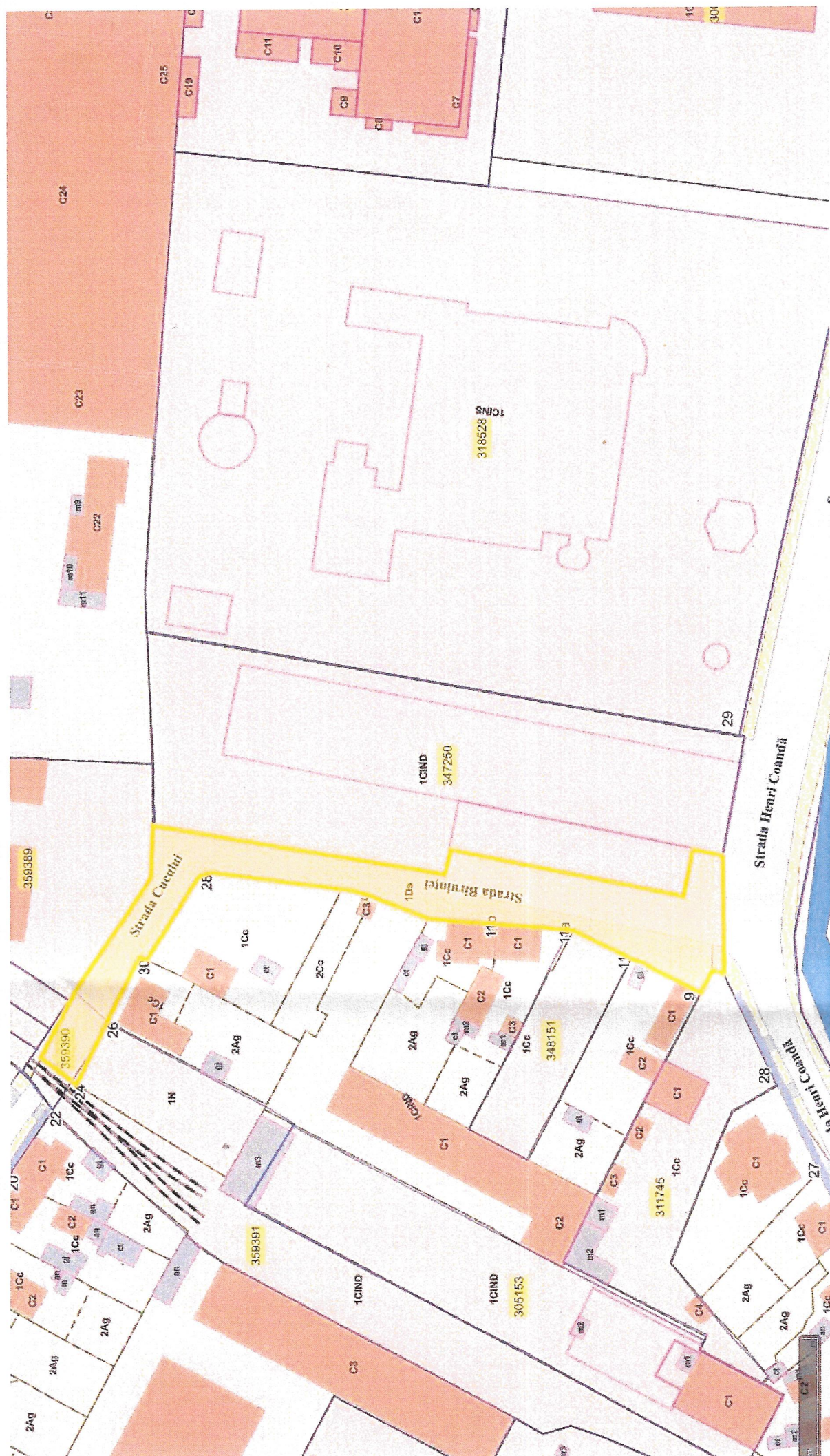
Stampila BCPI

Sebastian-Vasile Orosz

Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz
DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573
Date: 2022.05.26 13:34:16 +03'00'

Data: 05.2022

Data:



Arad

Vágóhid utca 249.

Sör

7-11-68

Holt mares

STRADA ABATORULUI

3110
SIR BIRUNTE

R. LATINA

Coala 129 - Cu Stăful' Kowalski

Ramurile	Nr. cărții funduare				Nr. topografic de carte funduare	Nr. topografic de cadastru	Nr. cărții fonciare și Nr. top.	Locul unde este situat imobilul	Nr. casei	Clasa	măsura suprafeței: 1 jug. cadastral =														
	jug. st.										jug. st.				jug. st.										
	arabil	grădina	fânat	vie	pășe						jug. st.				jug. st.										
Raport.	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	Total	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302					
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302							
Total	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
Total	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						
	5719				3105/a/2.3	3105/a/2.3	5705	5705	5	5	678				678				302						